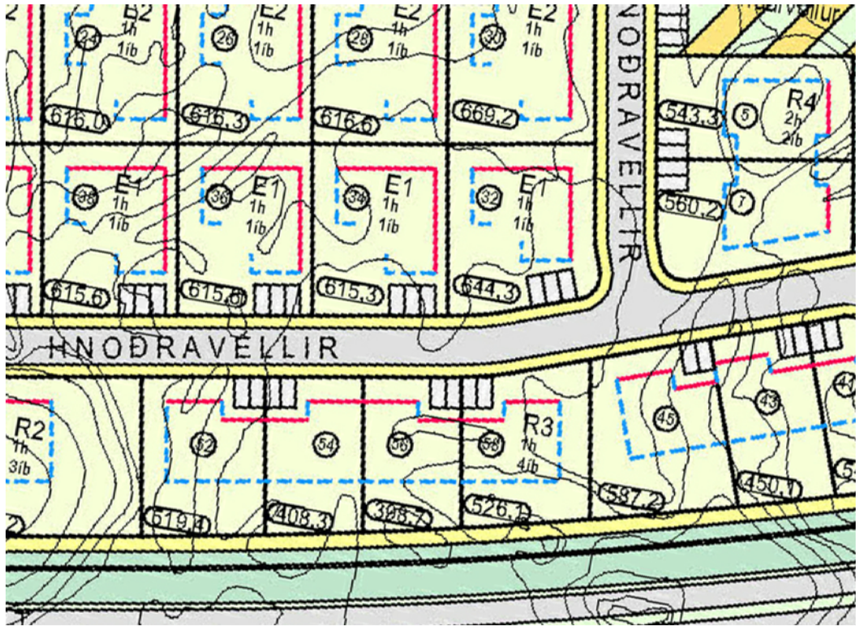
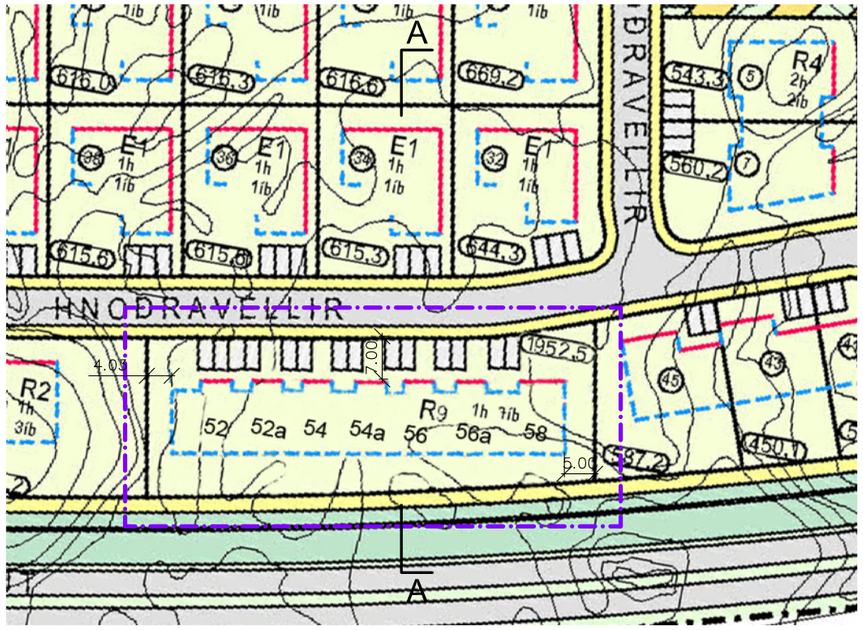


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

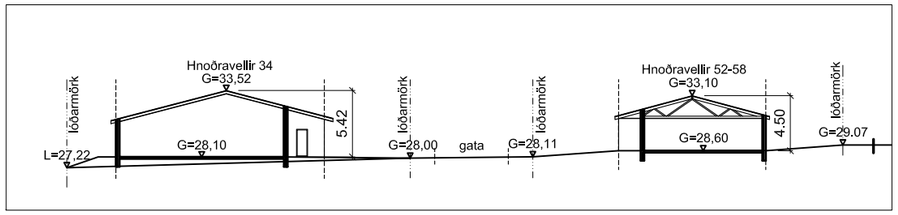
Í núgildandi útgáfu 0.3 frá 9. janúar, 2007 á Greinargerð og Skipulagsskilmálum fyrir Velli, 6.áfanga, eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar að Hnoðravöllum 52-54-56-58, svohljóðandi:

5.3.3 Raðhús R3

Lóðir eru fyrir tvö fjögurra íbúða raðhús af gerð R3, eitt við Klukkuvelli og eitt við Hnoðravelli.
Húsin eru ein hæð og bílgeymslur innbyggðar.
Þök skulu vera flöt eða risþök. Þakhalli skal vera 0°eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.
Lóðarstærðir koma fram á skipulagsuppdrætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.
Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar.
Hámarkshæð útveggja er 2,8 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNIÐ MEÐ BREYTTU SKIPULAGI, A:A, 1:500

DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 52-54-56-58

Um er að ræða breytingar á skilmálum, byggingarreit og lóðarskiptingu lóðanna að Hnoðravöllum 52-54-56-58. Helstu breytingar sem hér um ræðir eru þessar:

- Lóðirnar Hnoðravellir 52, 54, 56, 58 verða sameinaðar í eina lóð.
- Íbúðum er fjölgað úr 4 í 7.
- Bílastæðum á lóð er fjölgað úr 8 í 14.
- Byggingarreit hússins og bundnum linum hans er breytt.
- Byggingarreitur færður til á lóðinni.

SKILMÁLAR FYRIR HNOÐRAVELLIR 52-58, RAÐHÚS.

Lóð fyrir eitt sjö íbúða raðhús af gerð R9, við Hnoðravelli.
Húsið er ein hæð.
Þök skulu vera flöt eða risþök. Þakhalli skal vera 0°eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.
Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdrætti.
Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.
Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar.
Hámarkshæð útveggja er 2,8 m.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 6. áfanga, útgáfa 03. dagsett 9. jan. 2007

Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 23.12.1997, Mkv. 1:20000
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest 24.06.2004 og öðlaðist gildi 09.07.2004

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- hverfisvernd
- gras / gróður
- göngustígar
- götur
- bílastæði
- fjöldi bílastæða
- lóðir
- lóðamörk
- sérafnotaflötur á lóð
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- númer lóðar
- stærð lóðar
- E2 1h 1íb — tegund byggingar, hæð byggingar, fjöldi íbúða
- grenndarvellir
- undirgöng
- mæliir
- hraðahindrun/30km hlið
- leiksvæði á lóð
- afmörkun útisvæðis leikskóla
- kvöð um skjól-/ferjabelti

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá_____til_____2013
og var samþykkt í sveitarstjórn
þann_____2013.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2013.

HNOÐRAVELLIR 52-58	VERK:	
VELLIR, 5. ÁFANGI	KVARÐI:	1:1000; 1:500
	DAGS:	04.12.13
	TEIKN:	IFG
DEILISKIPULAGSBREYTING	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

001